

**طرح گردشگری سد مخزنی نهب**

# طرح گردشگری سد نهب

با توجه به آنگیری اولیه سد نهب در اواخر اسفند ماه سال ۱۳۹۹، مطالعات گردشگری سد مخزنی نهب در راستای سیاستهای وزارت نیرو در زمینه توسعه گردشگری آبی پیرامون سدها و تاسیسات منابع آبی کشور از طریق مشاور ذیصلاح انجام رسیده است. رویکرد گردشگری سد نهب ایجاد یک مجموعه گردشگری با اولویت ورزش ها و تفریحات آبی (گردشگری آبی) همراه با امکانات اقامت و گذران اوقات فراغت گردشگران است.

## مزیت ها و قابلیت های سد نهب برای توسعه فعالیت های گردشگری

- استفاده از آب سد برای مصارف غیر شرب
- امکان بهره برداری از دریاچه سد برای فعالیت های گردشگری آبی و آبی پرووری
- موقعیت ارتباطی مطلوب در کنار جاده قزوین - همدان
- برخورداری از زیرساخت ها و تاسیسات زیربنایی
- وجود بناها و سازه هایی که امکان تغییر کاربری برای فعالیت های گردشگری را دارند
- وجود زمین و فضای کافی برای توسعه فعالیت های گردشگری
- وجود روستاهای بیلاقی پیرامون سد برای تکمیل زنجیره توسعه فعالیت های گردشگری

## پهنه بندی طرح توسعه گردشگری سد نهب

بر پایه امکان سنجی توسعه فعالیت‌های گردشگری و قابلیت‌های طبیعی و کالبدی سد نهب، در طرح توسعه گردشگری سد نهب چهار پهنه اصلی برای توسعه فعالیت‌های گردشگری مد نظر قرار گرفته است:

○ **پهنه تفرجی** که محل تمرکز فعالیت‌های گردشگری آبی و تفرج و گذران اوقات فراغت گردشگران در سواحل دریاچه سد نهب و بر روی دریاچه است.

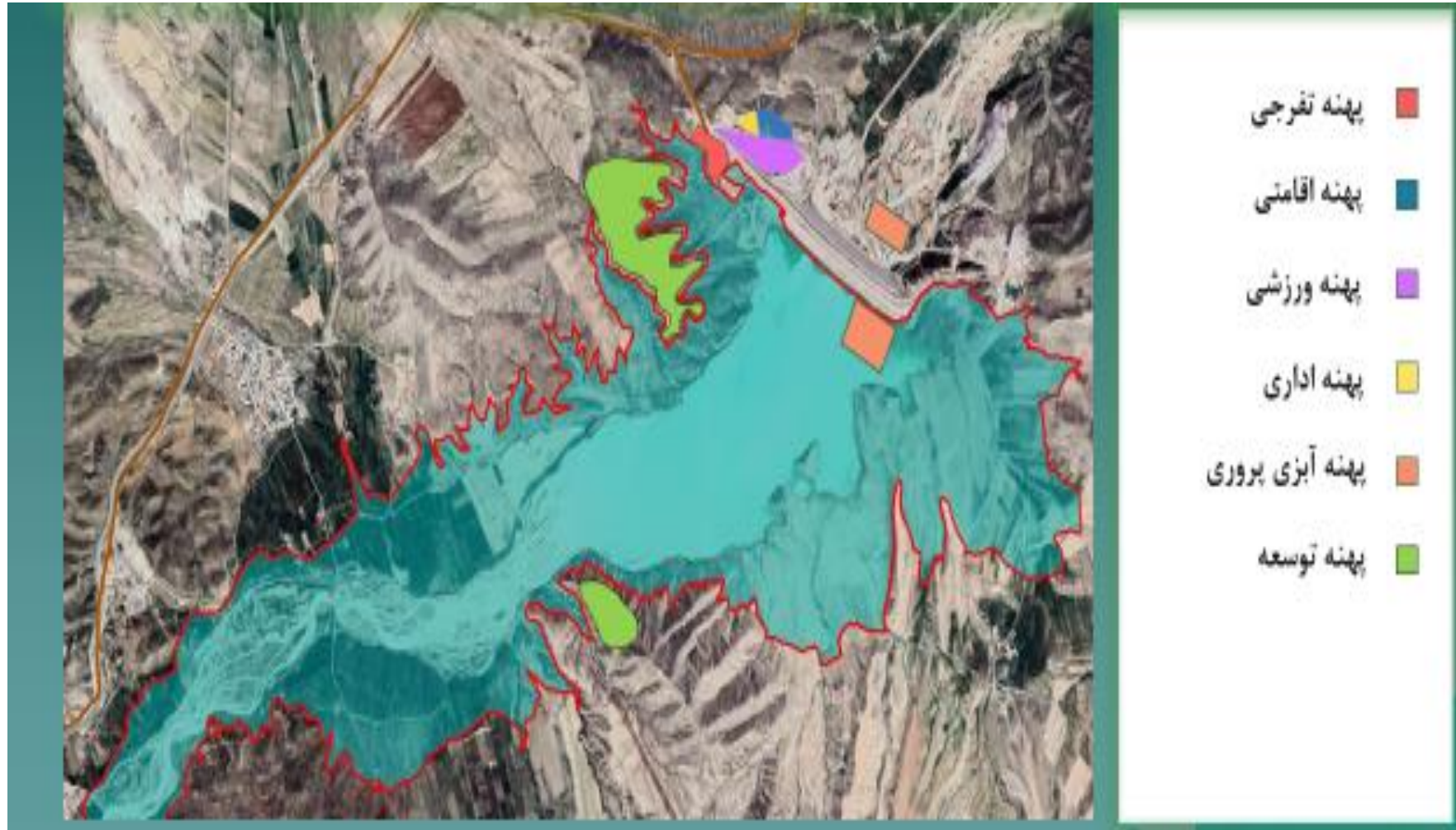
○ **پهنه اقامتی** که برای اقامت شبانه و پذیرایی از گردشگران پیش بینی شده است.

○ **پهنه ورزشی** که شامل فضاهای باز و سرپوشیده برای انجام فعالیت‌های ورزشی است.

○ **پهنه آبی پرووری** که برای پرورش ماهیان در نظر گرفته شده است.

محدوده طراحی طرح توسعه گردشگری سد نهب ۱۴.۵ هکتار از اراضی پیرامون سد نهب را در بر می‌گیرد که عمدتاً در محدوده پایین دست تاج سد جای گرفته است.

## پهنه بندی طرح توسعه گردشگری سد نهب



<p>پروژه های گردشگری</p>	<p>مساحت (هکتار)</p>	<p>پهنه های گردشگری</p>	<p>ردیف</p>
<p>اسکله گردشگری (انواع ورزش ها و تفریحات آبی و ماهیگیری با خدمات پشتیبانی)، کافی شاپ، فضای تفرج و گردشگاه</p>	<p>۲/۵</p>	<p>پهنه تفرجی</p>	<p>۱</p>
<p>تاسیسات اقامتی (مجتمع اقامتی، ویلای گردشگری)، رستوران و خدمات پذیرایی، سالن ورزشی، محوطه کمپینگ، پارک بازی و فضای سبز، گردشگاه</p>	<p>۴/۳</p>	<p>پهنه اقامتی - پذیرایی</p>	<p>۲</p>
<p>زمین های ورزشی در فضای باز، پارک ورزشی مجهز به وسایل بدنسازی، سالن ورزشی، فضای سبز و پیاده روی</p>	<p>۵/۲</p>	<p>پهنه ورزشی</p>	<p>۳</p>
<p>استخر پرورش ماهی، ماهی سرا و فضای تفرج و پارکینگ در پایین دست سد، پرورش ماهی در قفس در مخزن سد</p>	<p>۲/۵</p>	<p>پهنه آبی پروری</p>	<p>۴</p>

## برنامه زمان بندی و هزینه سرمایه گذاری و اقدامات واگذاری

- برنامه زمانی اجرای طرح توسعه گردشگری سد نهب یک دوره ۲ ساله برای آماده سازی و ساخت و یک دوره بهره برداری ۲۰ ساله پیش بینی شده است.
- مجموع برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری اجرای طرح توسعه گردشگری سد نهب بر پایه قیمت های سال ۱۴۰۲ برابر ۱۶۰۰ میلیارد ریال می باشد.
- به منظور واگذاری طرح به سرمایه گذار بخش خصوص مجوز واگذاری در چارچوب ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) از کارگروه سرمایه گذاری استان اخذ گردیده است و نحوه واگذاری از طریق مزایده به روش ساخت، اجاره، بهره برداری و انتقال BLOT برای مدت حداکثر ۲۰ سال خواهد بود.
- برگزاری مزایده به منظور واگذاری کار به سرمایه گذار بخش خصوصی در برنامه کاری شرکت قرار دارد

**طرح گردشگری سد مخزنی نهب در مرحله انجام**

**فراخوان و جذب سرمایه گذار قرار دارد.**

**طرح گردشگری بند امحرافی زیاران نیز در مرحله**

**بازنگری مطالعات قرار دارد.**