

وزارت نیرو
شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای قزوین

موضوع قرارداد:

عملیات ساماندهی و بهره برداری مصالح مازاد رودخانه خررود
در محدوده شهرستان تاکستان-مخزن سد نهب

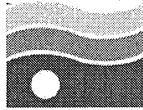
پیمانکار:

شرکت مهندسی گذر و ابنیه کاسپین

شماره قرارداد: ۱۴۰۱، ۵۵، ۵۵، ۱۰۱

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱، ۱۰، ۵





این موافقت نامه باستناد دستورالعمل اجرایی نحوه بهره برداری از مصالح مازاد رودخانه ای و خاک مازاد آبیندانها (بند "ز" تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور)، در قالب قرارداد مزایده، یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین شرکت سهامی آب منطقه ای قزوین به شماره ثبت ۸۶۵۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۷۳۴۴۷۵۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۷۰۰۸۵ به نمایندگی آقایان منصور ستوده (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) و علیرضا قاسمی (عضو اصلی هیئت مدیره) در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت مهندسی گذر و ابنیه کاسپین به شماره ثبت ۱۲۲۴۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۴۸۶۷۴۷۴ و شناسه ملی ۱۰۵۷۰۰۲۳۶۳۰ به نمایندگی آقای مهدی اسدی نژاد (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع

- موضوع پیمان عبارت است از: برداشت و حمل مصالح مازاد (شن و ماسه) به حجم حدود ۲۰۰,۰۰۰ مترمکعب و به طول حدود ۰,۴ کیلومتر که به هزینه پیمانکار خاکبرداری و حمل می شود.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد

ب) پیوست ۱: مدل مالی کارفرما و پیمانکار

پ) پیوست ۲: نقشه محدوده برداشت مصالح مازاد

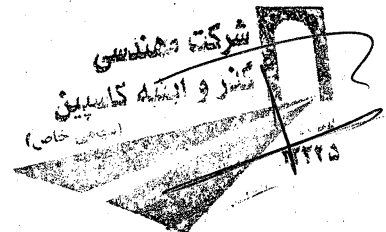
ت) پیوست ۳: مشخصات فنی عملیات ساماندهی

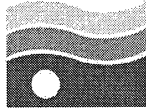
ث) پیوست ۴: برنامه زمانبندی اجرای طرح های ساماندهی و بهره برداری از مصالح رودخانه ای

ج) پیوست ۵: نقشه اجرایی عملیات ساماندهی

چ) سایر شرایط و تعهدنامه منع افشای اطلاعات

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.





هرگاه بین مفاد این قرارداد و پیوسته‌های آن دوگانگی وجود داشته باشد، مفاد این قرارداد بر سایر مدارک آن اولویت دارد. در صورتی که دوگانگی میان مفاد پیوسته‌ها باشد هر پیوست در موضوع خود بر سایر پیوسته‌ها دارای اولویت می‌باشد.

ماده ۳- مبلغ

مبلغ پیمان (مزایده) به عدد ۲۸,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون) ریال بصورت مقطوع می‌باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت و تاریخ شروع

الف) تاریخ شروع قرارداد، پس از امضا و مبادله قرارداد بین طرفین و اخذ مجوز از سازمان صنعت و معدن و تجارت و پرداخت حقوق دولتی مربوطه توسط پیمانکار مطابق پیوست (۱) می‌باشد.

ب) مدت قرارداد ۴ ماه مطابق برنامه زمانبندی (پیوست ۴) می‌باشد.

پ) در صورتی که شرایط تعیین شده برای شروع قرارداد ظرف مدت حداکثر (۳۰) روز پس از امضا و مبادله آن بدون قصور یا تقصیر پیمانکار محقق و تکمیل نگردد دو طرف میتوانند راجع به اجرا قرارداد و چگونگی آن تجدید نظر نمایند.

ت) کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تحقق شرایط شروع قرارداد، مراتب شروع کار را به پیمانکار اعلام و صورتجلسه تحویل زمین مطابق مجوز صادره فی مابین تنظیم میگردد در غیر اینصورت پیمانکار در پایان ۱۵ روز، کار را شروع می‌نماید و مراتب را به اطلاع کارفرما می‌رساند.

ماده ۵- دوره تضمین

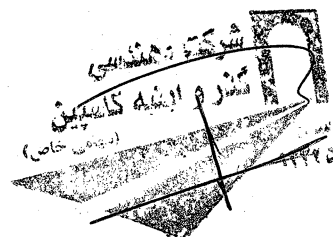
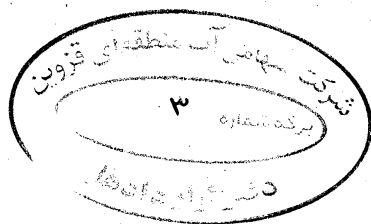
حسن انجام عملیات موضوع پیمان پس از اتمام کار طی صورتجلسه ای تحویل داده میشود با توجه به ماهیت کار به این قرارداد دوره تضمین تعلق نمی‌گیرد.

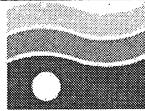
ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده معاونت حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه‌ای قزوین واگذار شده است و معاونت مربوطه پیش از آغاز پروژه، مهندس مشاور ذیصلاح را به پیمانکار معرفی می‌نماید.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار :

۷-۱- پیگیری دقیق و به موقع و انجام اقدامات لازم به منظور رسیدن به تاریخ شروع قرارداد و تحقق شروط آن در ظرف مدتی متعارف.





۷-۲- انجام تمهیدات لازم برای تامین سلامت، حفاظت، ایمنی کارکارکنان و اشخاص ثالث و رعایت استانداردهای زیست محیطی در داخل یا خارج از کارگاه و محل اجرای پروژه در طی دوره انجام موضوع قرارداد مطابق اصول حرفه ای کار و بر مبنای قوانین ومقررات که برای اجرای این قرارداد و جلوگیری از ورود صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی های اشخاص و جبران آنها ضرورت دارند.

۷-۳- هرگونه توافق بین پیمانکار و پیمانکاران جزء، هیچ اثری بر تعهدات وی نسبت به کارفرما در این موافقت نامه و حقوق و تعهدات طرفین ندارد.

۷-۴- پرداخت حقوق دولتی به سازمان صنعت، معدن و تجارت برای برداشت مصالح بر عهده پیمانکار است. وی متعهد میگردد، هزینه های مربوطه را در قیمت خود لحاظ نموده است.

۷-۵- هزینه نقشه برداری از محدوده برداشت مصالح قبل از اجرای عملیات، حین آن و بعد از اتمام برداشت بر عهده پیمانکار است که مبلغ آن در مدل مالی مشخص است و پیمانکار متعهد و مکلف گردیده تا تمامی هزینه آن را ظرف مهلت اعلامی از سوی کارفرما به حساب نقشه بردار معرفی شده واریز نماید.

۷-۶- پیمانکار موظف است مبلغ سایر هزینه ها را ظرف مهلت تعیین شده از سوی کارفرما و مطابق مدل مالی ، به حساب مشخص شده و اعلامی به وی واریز نماید.

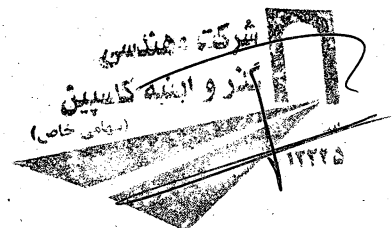
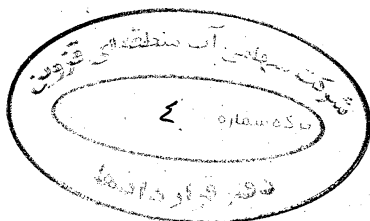
۷-۷- نظارت بر عملیات موضوع پیمان از جانب کارفرما تعیین و پرداخت حق الزحمه مهندس مشاور بر عهده پیمانکار است که مبلغ آن در مدل مالی مشخص است و پیمانکار متعهد گردیده تا تمامی هزینه آن را به حساب مهندس مشاور واریز نماید.

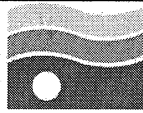
۷-۸- پیمانکار متعهد میباشد پس از شروع قرارداد، یک کارشناس فنی ذیصلاح در امور مهندسی رودخانه ها که مورد تائید شرکت آب منطقه ای باشد را جهت ارتباط با ناظر شرکت آب منطقه ای قزوین و در راستای اجرای تعهدات به وی معرفی نماید.

۷-۹- شرکت آب منطقه ای (معاونت حفاظت و بهره برداری) از طریق کارشناس فنی ذیصلاح و دستگاه نظارت بر نحوه عملکرد پیمانکار در برداشت شن و ماسه و اجرای تعهدات موضوع قرارداد نظارت می نماید.

۷-۱۰- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد و فعالیتهای خود را مطابق برنامه زمانبندی و در مدت زمان قرارداد انجام دهد و پس از اتمام آن، هرگونه فعالیت تحت عناوینی مثل حمل مصالح دپو شده و مشابه آن ممنوع می باشد.

۷-۱۱- پیمانکار متعهد میباشد تا در اجرای قرارداد مطابق با دستورالعمل و مشخصات تعیین شده توسط کارفرما و نیز سایر استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست رفتار و تمهیدات لازم برای جلوگیری از ورود پساب به رودخانه و آلودگی های زیست محیطی را لحاظ و اجرا نماید.





۷-۱۲- پیمانکار مکلف میباید تا در صورت نیاز به کندن هر گونه درختچه، درخت و گونه گیاهی در محدوده عملیاتی، مجوز لازم را ادارات کل منابع طبیعی و محیط زیست اخذ نماید. در غیر اینصورت مستقیماً پاسخگوی خسارت وارده می باشد.

۷-۱۳- پیمانکار قبل از شروع این قرارداد مکلف به رعایت سایر نظامات دولتی و قوانین مربوطه (از جمله اخذ مجوزهای لازم از سایر مراجع قانونی ذیصلاح از جمله سازمان سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنعت، معدن و تجارت و ...) میباید.

۷-۱۴- در اجرای قرارداد، مسئولیت جبران ضرر و زیان و خسارت وارده ناشی از بروز حوادث غیرمترقبه از جمله سیل و ... به پیمانکار و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده پیمانکار بوده و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمیشود.

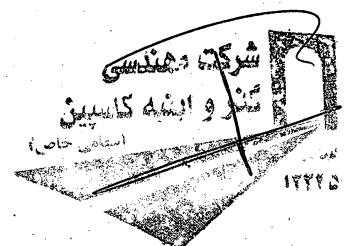
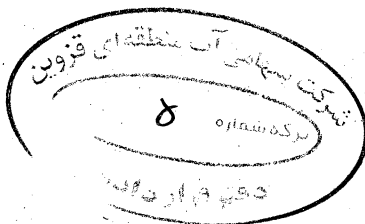
۷-۱۵- چنانچه در اجرای مفاد این قرارداد یا فعالیت پیمانکار در مورد قرارداد، به هر نحو ممکن به طور مستقیم یا غیر مستقیم ضرر و زبانی متوجه پیمانکار و عوامل آن و همچنین اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی دیگر گردد، تمامی مسئولیتهای قانونی مترتب بر آن و پاسخ گویی به ادعاهای احتمالی اشخاص فوق در هر یک از مراجع قضایی و اداری و جبران ضرر و زیان وارده به هر میزان به عهده پیمانکار خواهد بود.

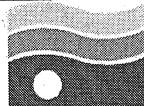
۷-۱۶- این قرارداد هیچگونه تعهدی مبنی بر تامین آب ایجاد نمی نماید، پیمانکار نمی تواند بدون مجوز تخصیص آب از هیئت ها و کمیسیون های قانونی مبادرت به پیمانکاری و برداشت از منابع آبهای سطحی یا زیرزمینی نماید.

۷-۱۷- پیمانکار موظف به رعایت حقوق ارتفاقی مالک و سایر مجاورین در حریم اراضی مورد قرارداد می باشد.

۷-۱۸- پیمانکار باید حداقل مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

ردیف	شرح	تعداد (دستگاه)
۱	بیل مکانیکی چرخ زنجیری	۱
۲	کامیون کمپرسی به ظرفیت ۱۰ تن	۷
۳	لودر به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار	۱
۴	بولدوزر	۱



**ماده ۸- تعهدات کارفرما:**

۸-۱- معرفی پیمانکار به سازمان صنعت، معدن و تجارت برای اخذ مجوز برداشت مصالح مازاد رودخانه ای

۸-۲- رفع مشکلات اجتماعی و معارضین احتمالی در محدوده ساماندهی و برداشت مصالح

۸-۳- تأیید محدوده برداشت و ساماندهی

۸-۴- بررسی و تأیید عملیات نقشه برداری

۸-۵- چنانچه در اجرای قرارداد، میزان مصالح پیش بینی شده بنا به دلایلی از قبیل سیلاب پاسخگوی تعهدات قرارداد نباشد، کارفرما می تواند از پتانسیل مصالح مازاد سایر بازه های رودخانه و یا سایر رودخانه های استان جبران می نماید.

ماده ۹- ضمانتنامه حسن انجام تعهدات

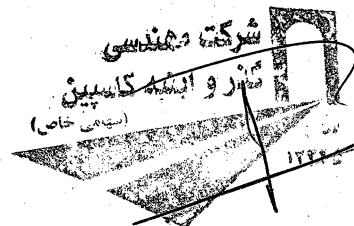
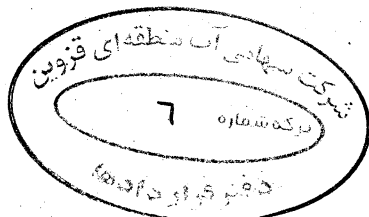
پیمانکار متعهد است قبل از عقد قرارداد، ضمانتنامه انجام تعهدات معادل پنج (۵) درصد از مبلغ اولیه قرارداد را در قالب تضمین مورد قبول کارفرما ارائه نماید. آزادسازی ضمانت نامه مذکور پس از تایید صورتجلسه پایان کار آزاد می گردد.

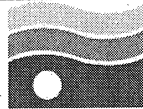
ماده ۱۰- حوادث قهری

حوادثی مانند جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده انقلابها و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی آتش سوزیهای دامنه دار و مهارنشده، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل دوطرف قرارداد که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد جزو حوادث قهری به شمار می رود.

پیمانکار در مورد تأخیرات ناشی از حوادث فوق مسئولیتی نخواهد داشت مشروط برآنکه اولاً به تشخیص کارفرما انجام موضوع قرارداد در مهلت کافی برای پیمانکار از طریق دیگری امکانپذیر نباشد تا بتواند تعهدات خود را مطابق قرارداد انجام دهد و ثانیاً پیمانکار ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ بروز حوادث قهری، کارفرما را کتباً از علت امر مطلع نموده باشد. در اینصورت کارفرما باید پس از بررسی، میزان تأخیر مجاز را تعیین نماید.

اگر در اثر بروز حوادث قهری، هر یک از طرفین قرارداد ادامه کار را غیر ممکن تشخیص دهد باید مراتب را ظرف مدت ده روز کتباً به دیگری اطلاع دهد و اگر به تشخیص کارفرما برطرف شدن مشکلات یا تأخیر مربوطه اجتناب ناپذیر باشد و یا شروع مجدد قرارداد پس از دو ماه امکانپذیر نباشد هر یک از طرفین حق دارند خاتمه قرارداد را ظرف مدت ده (۱۰) روز به طرف دیگر ابلاغ نمایند.





ماده ۱۱- تغییر مدت قرارداد

در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود، پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت قرارداد را بنماید. پیمانکار با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، درخواست افزایش مدت قرارداد را به کارفرما ارسال می کند. کارفرما پس از بررسی، نتیجه تصمیمات خود را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

۱- ۱۱- در موارد حوادث قهری و غیرمترقبه که در ماده ۱۰ پیش بینی شده است.

۲- ۱۱- موارد دیگر که به تشخیص خریدار خارج از قصور فروشنده باشد.

ماده ۱۲- خاتمه قرارداد و اقدامات پس از آن

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه قرارداد نماید، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ قبلی به پیمانکار ابلاغ می کند. در این صورت صورتجلسه اتمام کار توسط پیمانکار ارائه و پس از تایید کارفرما، ضمانت نامه تعهدات پیمانکار آزاد و هزینه های مازاد مربوطه پس از محاسبه احجام برداشت مسترد می گردد.

ماده ۱۳- حل اختلافات

۱- ۱۳- در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به انجام عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد و طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق و یا داور مرضی الطرفین رفع نمایند، از طریق مراجعه به کارشناس حوضه آبریز فلات مرکزی شرکت مدیریت منابع آب حل و فصل خواهد شد.

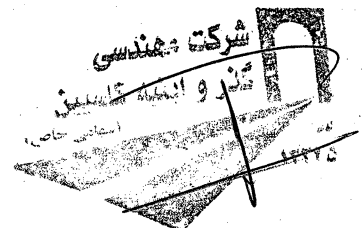
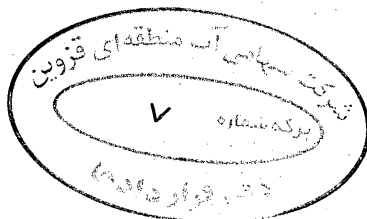
۲- ۱۳- پیمانکار ملزم است که تا زمان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نمایند. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن انجام خواهد داد.

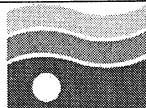
ماده ۱۴- واگذاری و انتقال بغير

پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

ماده ۱۵- قانون منع مداخله

پیمانکار اعلام می دارد که مشمول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود قرارداد فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار توسط کارفرما ضبط می گردد.



**ماده ۱۶- هدایا**

هرگاه ثابت شود که پیمانکار به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوطه حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی و جنسی داده است و یا آنها و یا واسطه‌های آنها را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید.

ماده ۱۷- موارد فسخ قرارداد

در موارد زیر کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید:

۱- ۱۷- تأخیر غیرمجاز در شروع عملیات موضوع قرارداد برای مدتی بیش از یک ماه.

۲- ۱۷- انتقال کل یا جزیی از قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۳- ۱۷- انحلال شرکت پیمانکار

۴- ۱۷- ورشکستگی پیمانکار

۵- ۱۷- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی موضوع ماده ۱۵ قرارداد گردد.

۶- ۱۷- پیمانکار مشمول ماده ۱۶ شود.

ماده ۱۸- اقدامات پس از فسخ قرارداد

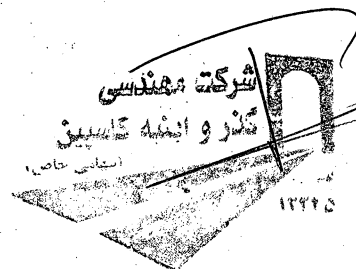
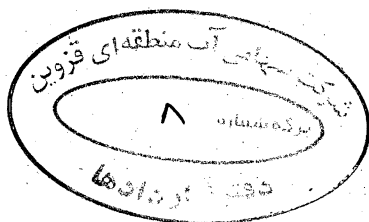
۱- ۱۸- هرگاه خریدار به یکی از علل مشروحه در ماده ۱۷ تصمیم به فسخ قرارداد بگیرد مراتب را کتبا به اطلاع پیمانکار خواهد رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری، مبالغ ضمانتنامه انجام تعهدات را به نفع خود وصول و ضبط می‌نماید.

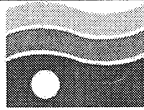
۲- ۱۸- کارفرما ضمن اعلام فسخ قرارداد، از پیمانکار دعوت خواهد کرد که برای تهیه صورتحساب نهایی ظرف مدت ۱۴ روز کاری از تاریخ اعلام کارفرما، نماینده‌ای معرفی کند. هرگاه نماینده پیمانکار در مهلت مقرر حاضر نشود، کارفرما می‌تواند راساً نسبت به تهیه صورت حساب نهایی اقدام و تسویه حساب نماید.

ماده ۱۹- نسخ امضا شده قرارداد

این قرارداد در ۷ نسخه به زبان فارسی تهیه شده و به امضای طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار برابر می‌باشد.

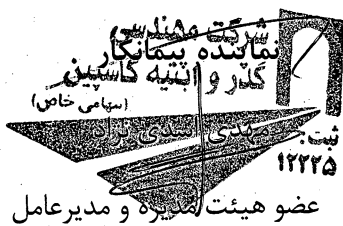
کلیه مکاتبات بین طرفین به فارسی انجام خواهد گرفت.





ماده ۲۰- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: قزوین- بلوار شهید باهنر- شرکت سهامی آب منطقه ای قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۳۹۶۵۵-۱
 نشانی پیمانکار: قزوین - غیاث آباد - کوچه شهید اروجعلی نظری - بلوار آزادگان - پلاک ۲ - طبقه همکف
 کدپستی: ۳۴۱۴۸۱۳۵۳۴ تلفن: ۴-۲۸۳۳۶۶۷۰۴۳ موبایل: ۰۹۱۲۷۸۶۴۷۲۸
 هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتبا به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در فوق با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.



نمایندگان کارفرما

منصور پستوده

رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

علیرضا قاسمی

عضو اصلی هیئت مدیره و معاون طرح و توسعه

سمت	معاون حفاظت و بهره برداری حمید منصور	مدیر حقوقی فاطمه ایمانی	مدیر قراردادها عذری عشوری	نماینده مجری طرح سینا جمشیدی	کارشناس قراردادها نیکی امینی
امضاء					

